



Anlage 2a

**Lageplan zur 1.Änderung der
Satzung über die förmliche
Festlegung des
Sanierungsgebiets
"Weitingen"**

Hinweis
Der Lageplan ist Bestandteil der 1.Änderung
der Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebiets "Weitingen"

Verfahrensvermerke
Satzungsbeschluss:

Ausgefertigt für die
ortsübliche Bekanntmachung

Eutingen i. G., den

Armin Jöchle
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung:

-  Abgrenzung 1. Erweiterung
Fläche: 11 491 m²
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
Fläche: 51 158 m²







M 1:2250
21.03.2019 Bader / Hartmann

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart





Neuordnungskonzept

-  Gebäudebestand
-  Umnutzung
-  Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf
-  Abbruch aus städtebl. Gründen
-  Neuordnungsschwerpunkte
-  Freiflächengestaltungen

Neuordnungskonzept

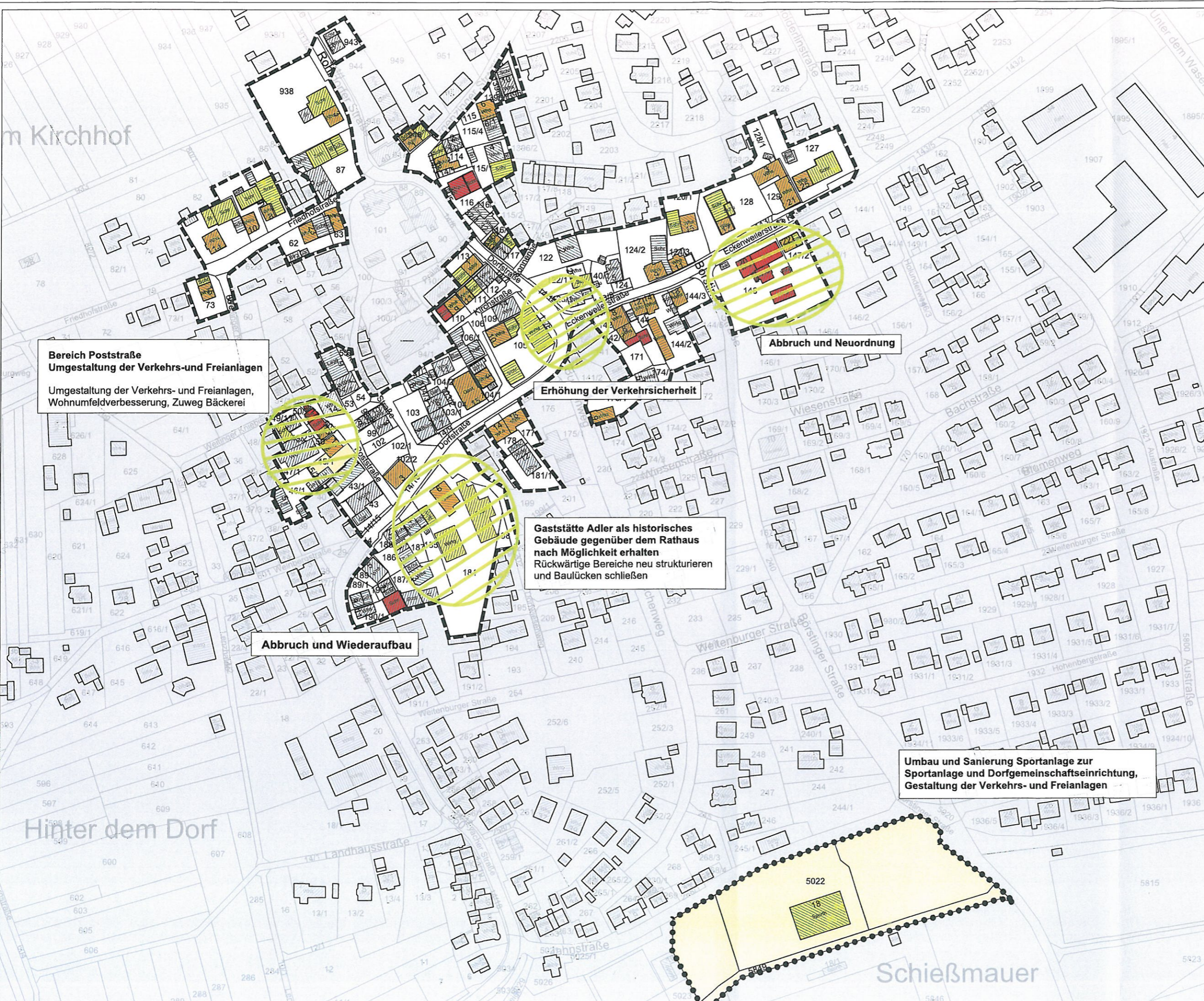
-  Abgrenzung 1. Erweiterung
Fläche: 11 491 m²
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 51 158 m²

M 1:2250

22.03.2019

Bader / Hartmann

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart



**Bereich Poststraße
Umgestaltung der Verkehrs- und Freianlagen**
Umgestaltung der Verkehrs- und Freianlagen,
Wohnumfeldverbesserung, Zuweg Bäckerei

Erhöhung der Verkehrssicherheit

Abbruch und Neuordnung

**Gaststätte Adler als historisches
Gebäude gegenüber dem Rathaus
nach Möglichkeit erhalten**
Rückwärtige Bereiche neu strukturieren
und Baulücken schließen

Abbruch und Wiederaufbau

**Umbau und Sanierung Sportanlage zur
Sportanlage und Dorfgemeinschaftseinrichtung,
Gestaltung der Verkehrs- und Freianlagen**